

QUYẾT ĐỊNH

**phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư
xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và 04 tầng
của Đảng uỷ phường Đức Phố**

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 26/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phổ;

- Căn cứ Quyết định số 36-QĐ/VPĐU ngày 05/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ,

CHÁNH VĂN PHÒNG ĐẢNG ỦY QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ

3. Địa điểm xây dựng: Số 67 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

4. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Hình thức LCNT	Loại HB	Thời gian thực hiện	Thời gian LCNT
01	Gói thầu số 01: Quản lý dự án công trình	19.370.380	Chỉ định thầu rút gọn	Trọn gói	Theo thời gian thực hiện dự án	Quý II/2026
02	Gói thầu số 02: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	39.460.263	Chỉ định thầu rút gọn	Trọn gói	30 ngày	Quý II/2026
03	Gói thầu số 03: Thẩm định giá công trình	6.048.000	Chỉ định thầu rút gọn	Trọn gói	10 ngày	Quý II/2026
04	Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	4.320.000	Chỉ định thầu rút gọn	Trọn gói	05 ngày	Quý II/2026

5. Nguồn vốn: Vốn ngân sách phường.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Các bộ phận chức năng thuộc Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- TT. Đảng ủy (báo cáo),
- CT, PCT UBND Phường (Báo cáo),
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường (*phối hợp*),
- KBNN khu vực XV - PGD số 21,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Toàn